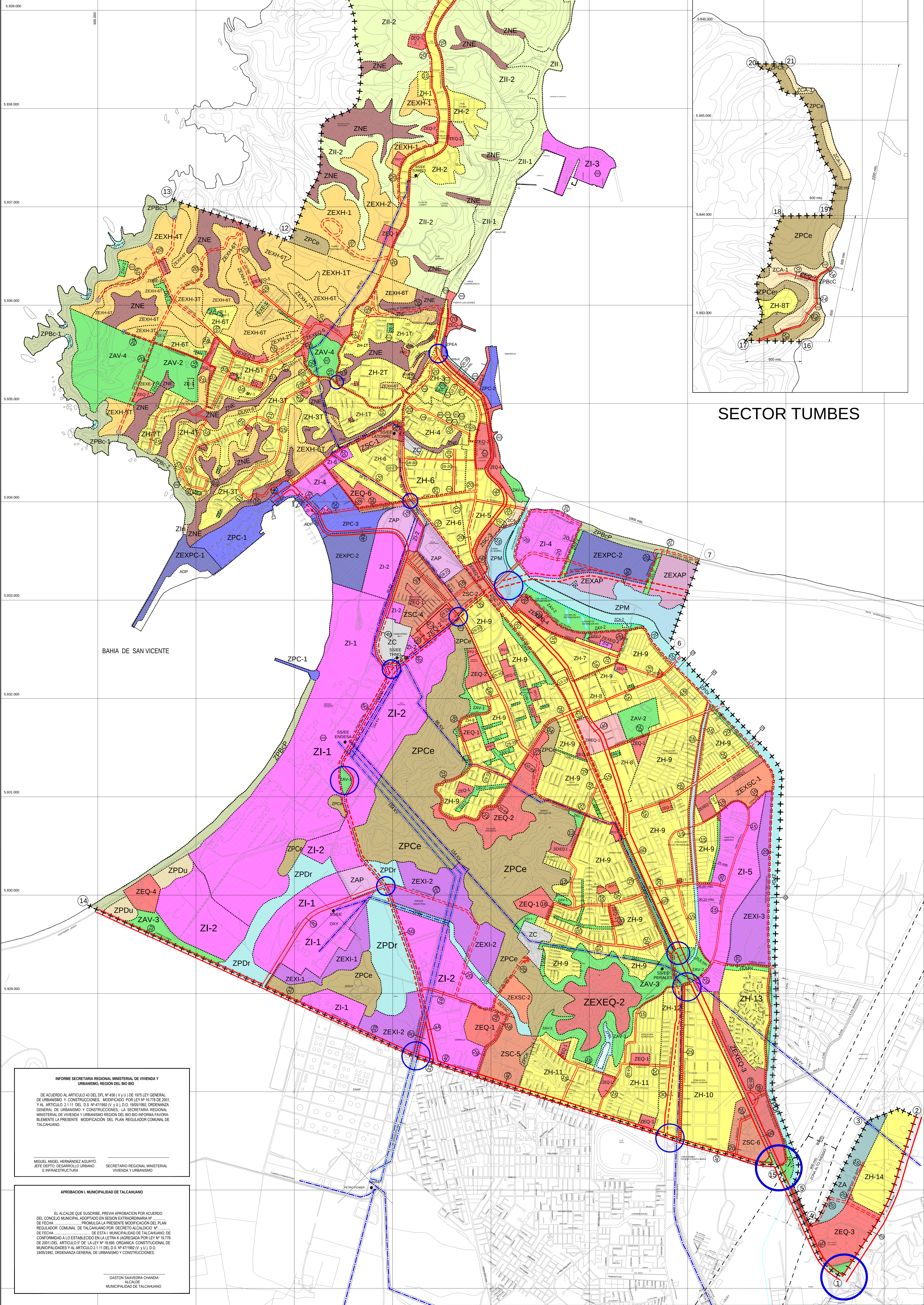


| RESUMEN DE MODIFICACIONES, EMENDAS O RECTIFICACIONES |            |                |            |                                                                                                         |
|------------------------------------------------------|------------|----------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DECRETO NÚMERO                                       | FECHA      | DIARIO OFICIAL | VEREDICTO  | MATERIA                                                                                                 |
| 247                                                  | 24/02/2006 | 31/02/2006     | 31/02/2006 | Primer Plan Regulador Comunal de Talcahuano                                                             |
| 2.737                                                | 13/12/2007 | 04/12/2007     | 04/12/2007 | Emendación al Plan Regulador Comunal de Talcahuano (Plan PRCT-01) artículo 33 y 42 Ordenanza Local      |
| 1.583                                                | 24/02/2008 | 14/07/2008     | 14/07/2008 | Modificación al Plan Regulador Comunal de Talcahuano (Plan PRCT-01) artículo 33 y 42 Ordenanza Local    |
| 708                                                  | 24/02/2008 | 25/02/2008     | 25/02/2008 | Modificación al Plan Regulador Comunal de Talcahuano (Plan PRCT-01) artículo 33 y 42 Ordenanza Local    |
| 1.885                                                | 05/07/2011 | 06/07/2011     | 06/07/2011 | Modificación al Plan Regulador Comunal de Talcahuano (Plan PRCT-01) artículo 33 y 42 Ordenanza Local    |
| 18                                                   | 02/04/2012 | 20/02/2012     | 20/02/2012 | Modificación al Plan Regulador Comunal de Talcahuano (Plan PRCT-01) artículo 33 y 42 Ordenanza Local    |
| 1.027                                                | 20/04/2015 | 02/05/2015     | 02/05/2015 | Implementación del Plan Regulador Comunal de Talcahuano (Plan PRCT-01) artículo 33 y 42 Ordenanza Local |



SECTOR TUMBES

INFORME SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO, REGIÓN DEL BÍO BÍO

DE ACUERDO AL ARTÍCULO 43 DEL D.F.L. N° 458 (V.U.) DE 1975 LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, MODIFICADO POR LEY N° 19.778 DE 2001, Y AL ARTÍCULO 2.1.1 DEL D.S. N° 471982 (V.U.) D.O. 1995/0362, ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LA SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DEL BÍO BÍO INFORMA FAVORABLEMENTE LA PRESENTE MODIFICACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCAHUANO.

MIQUEL ÁNGEL HERNÁNDEZ AGUIAYO  
JEFE DEPTO. DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

APROBACIÓN MUNICIPALIDAD DE TALCAHUANO

EL ALCALDE QUE SUSCRIBE, PREVIA APROBACIÓN POR ACUERDO DEL CONCEJO MUNICIPAL ADOPTADO EN SESIÓN EXTRAORDINARIA N° DE FECHA, PROMUEVE LA PRESENTE MODIFICACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCAHUANO POR DECRETO ALCALDICIAL N° DE FECHA, DE ESTA MUNICIPALIDAD DE TALCAHUANO, DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN LA LETRA K (AGREGADA POR LEY N° 19.778 DE 2001) DEL ARTÍCULO 9 DE LA LEY N° 9.696, ORGANICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES Y AL ARTÍCULO 2.1.1 DEL D.S. N° 471982 (V.U.) D.O. 1995/0362, ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.

GASTÓN SAUVERA CHANDIA  
ALCALDE MUNICIPALIDAD DE TALCAHUANO

MUNICIPALIDAD DE TALCAHUANO

PLANO PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCAHUANO (versión referencial integrada 2016)

**LEYENDA**

+++++ Línea Urbana

----- Línea Zona

--- Correo Aéreo

----- Línea alta tensión

+++++ Línea férrea

○ Anillo Canal Agua Limpia

○ Anillo Canal Agua Oscura

○ Mixador

○ Nodo Vialidad

○ SISEE Subestación eléctrica

○ Elemento Patrimonial

**LEYENDA VIALIDAD**

50 Via Existente Expresa

30 Via Existente Troncal

20 Via Existente Colectora

15 Via Existente de Servicio

50 Via Proyecto Expresa

30 Via Proyecto Troncal

20 Via Proyecto Colectora

15 Via Proyecto de Servicio

**ÁREAS CONSOLIDADAS**

ZH Zona Residencial

ZHEQ Zona Residencial Equipamiento

ZEQ Zona de Equipamiento

ZE Zona de Equipamiento

ZCA Zona de Calles

ZAV Zona de Áreas Verdes

ZI Zona Industrial

ZP Zona Portuaria

ZAP Zona de Aeropuerto

ZSC Zona de Servicios Comerciales

ZC Zona de Comercio

ZI Zona de Interés Institucional

ZA Zona de Aeropuerto

**ÁREAS DE EXTENSIÓN URBANA**

ZEXH Zona de Extensión Residencial

ZHEQ Zona de Extensión Equipamiento

ZEQ Zona de Extensión Equipamiento

ZEI Zona de Extensión Industrial

ZEXAP Zona de Extensión de Aeropuerto

ZEXSC Zona de Extensión de Servicios Comerciales

**ÁREAS DE PROTECCIÓN**

ZPR Zona Protección de Bordo Costero

ZPRC Zona Protección de Bordo Costero de Recreación

ZPBC Zona Protección de Bordo de Laguna

ZPC Zona Protección de Cerro

ZPD Zona Protección de Drenaje

ZPDH Zona Protección de Duna

ZPM Zona Protección de Marisma

ZNE Zona no Edificable

UNIDAD: ASESORIA URBANA

PLANO: PRCT-04

FECHA: FEBRERO 2011

ESCALA: 1 : 10.000